

2017ko abenduaren 20an ,UDALBATZAK egindako bilkura arruntaren AKTA. 7

Aiako Udaletxeko batzar aretoan eta egun honetako arratsaldeko 19,30tan, Udalbatzarra bildu da, Idazkari-kontuhartzailea bertan egonik.

Alkate andreak zuzendu du bilera eta bertara ondoko Udalkideak agertu dira:

LEHENDAKARIA: Nekane Arrizabalaga
ZINEGOTZIAK : Asier Ibareguren
Arkaitz Iruretagoiena
Igor Iturain
Sergio Cubero
Jon Ander Azpiroz
Mariaje Arruabarrena
Hodeiza Sallen eta
Eñaut Guruzeaga

Aitor Arregi eta Kontxi Lazkano ez ziren bertaratu.

Idazkari-Kontuhartzailea: Xabier Osa

Lehendakari jaunak hala adierazita ekitaldiari hasiera eman eta ondoren azaldutakoa gertatu eta erabaki da:

1.- Aktaren onarpena

2017ko urriaren 26an eginiko Udalbatzarraren Akta ontzat emanda denen aldetik.

2.- 2018. Urterako udal Aurrekontuak onartzea

2018. urtean indarrean egongo diren aurrekontuak azaldu ditu Alkateak . Aurrekontu bateratuak jasotzen ditu, alde batetik Udalaren aurrekontuak eta, bestaldetik, Aia-Lantzen enpresarenak.

Alkateak ,Aurrekontuen inbertsiontako ekintza guztiak jarri ditu mahai gainean.

Eñautek, Bilduren izenean, esan du ekarpenak egiteko aukera eman zaiela baina euren ekarpenen onarpen maila ez dela izan nahikoa. Eta horregaitik aurkakoa izango dela botoa.

Ondoren xehetasun hauek eman ditu: Irisgarritasun hobekuntzetan zerbait egin bada ere ez dela nahikoa izan. Urdanetako parkina ez dela , berriro ere, aurreikusten. Lardizabal eraikin zaharraren erabileraz, partehartze prozesu bat beharrezkotzat jotzen dutela. Herriko frontoitik gorako espaloia premiazko obra dela. Etxebizitza hutsen azterketa egiteak garrantzia duela, eta ez dutela begi onez ikusten Elkanoko frontoiaren teilatu konponketak igerilekuko obrak ordezkatu izana.

Alkateak , aipaturiko gai batzuri eratzun dio, besteak beste , ondorengo azalduz: Lardizabal eraikinak berrantolaketa osoa behar duela, Elkanoko frontoiko erreparazioa ezinbestekoa dela eta etxebizitzaren inguruan, gazteen beharrak azertu behar direla baina ez dagoela ados etxebizitza hutsen I.B.I –aren igotzearekin.

Idazkariak, 2/2012 lege Organikoak,- aurrekontuen egonkortasunaren ingurukoa denak-, administrazio publikoen aurrekontuei eskatzen dizkien eskakizunen berri eman eta gero azaldu du udal aurrekontuek 3 eskakizunetatik 3-rak betetzen dituztela, batetik, aurrekontuaren egonkortasunarena , bestetik, jasagarritasun finantzioarena , eta baita era gastuen muga ez gainditzearena.

Tramitazioari dagokionez Idazkariak azaltzen du hasierako onarpen hau jendaurrean jarriko dela 15 lanegunez. Eta ondoren erreklamazio ezean akordioa behin-betiko bihurtuko dela espreski beste akordiorik gabe. Eta azkenik Aurrekontuaren laburpena eta Lanpostu Zerrenda G.A.O.n argitaratuko direla (Udal Aurrekontuen 21/2003 Foru Araua).

Alkatearen proposamena botatu ,eta aldeko 7 boturekin (2 abstentzio) , beraz, beharrezko gehiengoarekin, erabaki da:

1.- 2018.urterako Aurrekontu Bateratuari hasierako onarpena ematea, (eranskinen jasota dagoena) eta

2.- Jendaurrean jartzea

3.- U.K.U.E: Zaborren inguruan transferitutako eskumenaren esparrua zehaztea

I. Urola Kostako Udal Elkarteko Batzar Nagusiak, 2016ko abenduaren 15ean egindako ohiko osoko bilkuran hasierako onarpena eman zion Urola Kostako Udal Elkartearen Estatutuen aldaketari. Horren ondotik, espedientea jendaurrean erakusgai jarri zen, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratutako iragarkiaren bidez (GAO 2016-12-29, 246. zk.). Jendaurrean erakusgai jartzeko arauzko epean ez zen erreklamaziorik izan. Jarraian, batetik, estatutuen aldaketaren espedienteak Foru Aldundiaren aldeko txostena jaso zuen eta, bestetik, Udal Elkarteak osatzen duten udalen gehiengoak onartu du. Udal honek, maiatzaren 3an, osoko bilkuran onartu zuen hizpide dugun estatutu-aldaketa, araubideak ezartzen duen eran, osoko bilkurako legezko kideen gehiengo osoaren aldeko botoarekin.

Estatutuen aldaketaren helburua da 5. artikulua aldatzea, Estatutuek bere xedearen barruan aurreikusteko, hondakinen gaikako bilketaz gain, etxeko hondakin guztien bilketa, errefusa barne.

Estatutuak aldatzeko espedienteak amaitu ondoren, Urola Kostako Udal Elkartearen Estatutuak argitaratu egin ziren, osorik, eta argitaratzearekin batera indarrean jarri ziren (Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala, 2017ko azaroaren 13koa, 216. zenbakia).

Hona hemen aldaketa-espedienteak hizpide duen 5. artikulua, aldatu aurretik eta ondoren:

5. artikulua

5. artikulua: Udal Elkartearen helburuak

Urola Kostako Udal Elkartearen helburu nagusia Udal Elkarteak osatzen duten udalerrien garapena eta udalerririk horietako biztanleen ongizatea lortzea da. Horretarako, Udal Elkarteak udalen eskumenekoak diren eta ondoren adierazten diren zerbitzuak eta programak bideratu eta eskainiko ditu (era eskusiboan nahiz osagarrian):

Prestakuntza eta enpleguko programak: prestakuntza eta laneratzeko.

Baztertuta gelditzeko arriskuan dauden pertsonak gizarteratzeko eta laneratzeko programak.

Enpresak sustatzeko eta enpresei laguntzeko zerbitzuak.

Hiri hondakinak gaika bildu eta garraiatzeko zerbitzuak eta Garbiguneen kudeaketa.

Hondakinak tratatu eta desagerrarazteko zerbitzuak.

Ingurumeneko informazio eta sentiberatze kanpainak.

Eskualdean euskararen erabilera sustatzeko ekimenak.

Eskualdeko turismoa sustatzeko ekimenak.

Horiekin batera, Udal Elkarteak udalen eskumenekoa den edozein zerbitzu eskaini ahal izango, artikulua honetan berariaz adierazi ez arren. Udal Elkartearen helburuak zabaltzeko Estatutuak aldatzea eskatuko du, 27. artikuluan ezarritako prozedurari jarraituz.

5. artikulua, aldatuta

5. artikulua: Udal Elkartearen helburuak

Urola Kostako Udal Elkartearen helburu nagusia Udal Elkarteak osatzen duten udalerrien garapena eta udalerririk horietako biztanleen ongizatea lortzea da. Horretarako, Udal Elkarteak

udalen eskumenekoak diren eta ondoren adierazten diren zerbitzu eta programak bideratu eta eskainiko ditu (era eskusiboan nahiz osagarrian):

Prestakuntza eta enpleguo programak: prestakuntza eta laneratzea.

Baztertuta gelditzeko arriskuan dauden pertsonak gizarteratzeko eta laneratzeo programak.

Enpresak sustatzeko eta enpresei laguntzeko zerbitzuak.

Etxeetan, saltokietan, zerbitzuetan eta industrietan sortzen diren etxeko hondakinak bildu eta garraiatzeko zerbitzuak.

Hondakinak tratatu eta desagerrarazteko zerbitzuak.

Ingurumeneko informazio eta sentiberatze kanpainak.

Eskualdean euskararen erabilera sustatzeko ekimenak.

Eskualdeko turismoa sustatzeko ekimenak.

Horiekin batera, Udal Elkarteak udalen eskumenekoa den edozein zerbitzu eskaini ahal izango, artikulua honetan berariaz adierazi ez arren. Udal Elkartearen helburuak zabaltzeko Estatutuak aldatzea eskatuko du, 27. artikuluan ezarritako prozedurari jarraituz.

Horrenbestez, Euskadiko Toki Erakundeek buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 10.3, 19.2 eta 102. artikuluetan eta horiekin bat datozen artikuluetan aurreikusitakoak kontuan hartuta, udal honek erabaki du, Urola Kostako Udal Elkarteak osatzen duten beste udalekin batera, ondoko arlo honetako eskumena gauzatzea era mankomunatuan, Urola Kostako Udal Elkartearen bidez: *etxebizitzetan, saltokietan, zerbitzuetan eta industrietan sortzen diren etxeko hondakinak bildu eta garraiatzeko zerbitzu publikoa.*

II. Mankomunitateak arautzen dituen araubidearen (6/2007 Foru Araua, apirilaren 10ekoa, Gipuzkoako Lurralde Historikoko udalez gairikoko erakundeak arautzen dituen) eta Urola Kostako Udal Elkarteak arautzen duten Estatutuen arabera, Urola Kostako Udal Elkartearen eskudantziak dira, besteak beste eta bere helburuak betetzeko beharrezko diren heinean, erregelamenduak garatzeko ahal eta zerga eta finantza arloko ahal.

Hortaz, Udal Elkartearen eskudantzia dira zerbitzuak arautzeko ordenantzak onartzea eta bere eskumenen esparruan eskaintzen dituen zerbitzuak finantzatzeko zerga arloko baliabide propioak zehaztea, araubideak aurreikusten duenaren argitara. Alabaina, hondakinak biltzeko zerbitzuari dagokionez, gaur arte Udal Elkarteak ez du administrazio-ahal hori erabili.

Ondorioz, hori guztia kontuan hartuta, Udal Elkarteak administrazio-ahal hori erabili eta emandako eskumena gauza dezan, udalak berariaz akordioa onartu behar du, Udal Elkarteari hondakinak bildu eta garraiatzeko zerbitzua eskaintzeko ematen zaizkion eskudantziak zehazteko.

Horrenbestez, aurreko ataletan adierazitakoaren argitara, Osoko Bikura honek aho batez (aldeko 9 botu), honako **AKORDIOA ONARTZEN DU**:

Urola Kostako Udal Elkarteari etxebizitzetan, komertzioetan, ostalaritzan eta industrian sortutako etxeko hondakinak bildu eta garraiatzeko zerbitzua osorik kudeatzeko transferitutako eskumenaren esparrua mugatzea, akordio honetan ezartzen diren zehaztasunen argitara

Lehenik.- Urola Kostako Udal Elkarteko etxebizitzetan, komertzioetan, ostalaritzan eta industrian sortutako etxeko hondakinak bildu eta garraiatzeko zerbitzuak arautzen dituzten ordenantza eta

erregelamenduak onartzea, aldatzea eta indargabetzea. Zerbitzuen kontratazioa eta horien aldaketa, likidazioa eta ebazpena

Urola Kostako Udal Elkarteak arautuko du etxebizitzetan, saltokietan, zerbitzuetan eta industrietan sortzen diren etxeko hondakinak bildu eta garraiatzeko zerbitzu publikoa, Udal Elkartearen osatzen duten udalen lurralde eremuan, ondoko araubide honekin bat etorriz: 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituen; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa; eta 22/2011 Legea, ekainaren 28koa, hondakinei eta lur kutsatuei buruzkoa.

Zerbitzu hori arautzeko ordenantza bat onartuko da, helburu hauekin: hondakinak biltzeko zerbitzuak definitzea eta Udal Elkartearen eta zerbitzuaren erabiltzaileen arteko harremana arautzea, bestela esan, bi aldeek eskubide eta betebeharrak arautzea. Halaber, aurreikusiko du, atal bereizi gisa, zehapenen araubidea. Atal horrek tipifikatuko ditu 22/2011 Legeak aurreikusten dituen arau-hauste eta zehapenak eta ezarriko du berariaz zehapen-ahalmena izango dela udalena, udalek baitituzte, batetik, legez aitortutako agente eta agenteak, arau-hauste administratibotzat har daitezkeen gertakariak eta horien erantzule izan daitezkeen pertsonen nortasuna zehazteko ikuskapenak egin edo akta edo atestatuak egiteko eta, bestetik, behar diren administrazio-sailak, zehapen-ebazpena hartu aurretik bideratu beharreko zehapen-prozedurak izapidetzeko. Horri dagokionez, Udal Elkartearen kale hezitzaileek udalei bideratuko dizkiete salaketak.

Urola Kostako Udal Elkarteak kudeatuko du Udal Elkartearen eremuko udalerrietako etxebizitzetan, komertzioetan, ostalaritzan, zerbitzuetan eta industrietan sortzen diren etxeko hondakinak bildu eta garraiatzeko zerbitzu publikoaren kontratazioa nahiz kontratuak aldatu, likidatu eta amaitzea.

Bigarren.- Ordenantza fiskalak onartu, aldatu eta indargabetzea: zergak bildu eta kudeatzea.

Urola Kostako Udal Elkarteak onartu, kudeatu eta bilduko du Udal Elkartearen osatzen duten udalen lurralde eremuko hondakinak bildu eta tratatzeko zerbitzuaren tasa. Horretarako, batetik, tasa hori arautzen duen ordenantza fiskala onartuko du eta, bestetik, tasa hori kudeatu eta biltzeko (borondatezko epean eta behartze bidean) behar diren hitzarmenak egingo ditu, tasaren sistemaren eraginkortasuna eta ekonomia ziurtatzeko helburuz.

Hirugarren.- Datu pertsonalen fitxategiak, sortu, aldatu eta ezeztatzea.

Urola kostako Udal Elkarteari transferitzen zaio hondakinen erroldako erabiltzaileen fitxategiaren titulartasuna. Udalek sarbidea izango dute fitxategi horietako zerga-datueta, 15/1999 Lege Organikoaren (abenduaren 13koa, datu pertsonalak babesteari buruzkoa) 21. artikulua eta 2/2005 Foru Arauaren (martxoaren 8koa, Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorra) 92.1 b) artikulua argitaratu. Sarbidea izatea beharrezkoa da fitxategia eguneratzeko lanak (altak, bajak eta aldaketak) udalek eta Udal Elkarteak egin ahal izateko eta, horren bidez, herritarrei beren zerga datuetan aldaketak egiteko aukera bertatik bertara eskaini ahal izateko. Horrez gain, udalek datuetara sarbidea izatea beharrezkoa da udal zergen betebeharrak betetzeari buruzko ziurtagiriak egin ahal izateko.

4.- “Alde historikoaren birgaipenerako Plan Bereziaren Aldaketa Puntuala (UM I-ko UE I.3 eta UE I.5)”

Marina Lertxundi Manterola arkitektoak idatzitako dokumentua aurkeztu du MURIAS S.A enpresak - “Alde historikoaren birgaipenerako Plan Bereziaren Aldaketa Puntuala (UM I-ko UE I.3 eta UE I.5)”

Dokumentu horren xedea da fitxetan agertzen diren akats batzuk zuzentzea eta ondoren jasotzen diren aldaketak eta argiketak egitea:

- El límite de parcela, en las fichas, no se corresponde en la planta baja y en las plantas altas, por lo que se va a regularizar el límite de parcela. Las superficies señaladas no se corresponden con el topográfico actual de la zona, por lo que se van a adecuar a lo existente.
- En la ficha UE I-5, para casos de ampliación, no se define el nº de viviendas. Lógicamente sería el número máximo de viviendas que puedan construirse cumpliendo el resto de condicionantes señalados en las ordenanzas de habitabilidad. (En este caso las de viviendas de protección oficial, por ser las de aplicación según las normas subsidiarias de Aia).
Para que no queden dudas al respecto, se quiere dejar escrito que el número de viviendas permitido es de 7 en casos de ampliación y nueva planta y que es un uso permitido en planta baja.
- Permitir la agrupación de parcelas, para que puedan tener un portal, escaleras y ascensor común y dotar así de accesibilidad a la UE I-3, Gozategi enparantza 6.
- La altura bajo alero se subirá a 10,50m., por ser las alturas calculadas para cada planta demasiado justas con las condiciones de habitabilidad exigidos actualmente por las normativas en vigor.
- Los alzados grafiados en el estado propuesto de la UE I-5, no cumplen la normativa del PERCH en lo referente a balcones en planta primera, por lo que se grafiará la nueva propuesta con cumplimiento de la normativa.

Udal arkitektoak, irailaren 27an emandako txostenean proposatzen zuen Arau Subsidiarioen Berrikuspenaren 4. Aldaketa dokumentua idatzi zuen arkitektoari kontsulta egitea etxebizitzaren azalera erabilgarri gutxienez inguruan.

Urriaren 9an Gaizka Perosterena arkitektoak emandako txostenean oinarrituta, udal arkitektoak, urriaren 18an adierazten du P.E.R.C.H. fitxei proposatutako aldaketak zentzuzkoak direla eta dokumentua onartzeko ez dagoela legezko eragozpenik.

Idazkari-Kontuhartzaileak tramitazioari dagokionez, behin behineko onarpena izanik eskuduntza udal Plenoarena dela.

hasierako onarpenaren ondoren jendaurrean jarri zela, eta ez dela inolako alegazio edo erreklamaziorik izan. Baita ere, Eusko Jaurlaritzako Kultura eta Bizitza departamentuek eman dituztela aldeko txostenak.

Alkatearen proposamena botatu eta aldeko 7 boturekin,(2 aurkako) hartu da ondorengo akordioa:

1.- Behin-behineko onarpena ematea “Alde historikoaren birgaipenerako Plan Bereziaren Aldaketa Puntuala (UM I-ko UE I.3 eta UE I.5)”dokumentuari.

2.- Foru Aldundira bidaltzea, behin betiko onarpena eman dezaion.

5.- Eskari-galderak

Ez da izan ez eskari, ez eta galderarik.

Bilera, 19,50tan bukatu da, eta bertan esan eta onartutakoak jasota gera daitezen, Idazkariak hau ematen du, Aian 2017ko abenduaren 20an.

IDAZKARI -KONTUHARTZAILEAK