**JAUREGUI TABERNA-JATETXEA ALOKATZEKO BALDINTZA EKONOMIKO-ADMINISTRATIBO PLEGUAK.**

**PROZEDURA: KONKURTSOA**

**2020**

## 1.- Xedea.

Plegu hauen xedea, Gozategi plazako behe solairuan kokatuta dagoen Jauregi Taberna-Jatetxe jarduera eta bertako ondasun mobiliarioaren alokairua arautzea da.

## 2.- Ondasunaren erabilera eta ardura.

Esleipendunak, jarduera aurrera eramaterakoan, bertako instalakuntza eta ondasunen erabilera arduratsua eta egokia izan beharko du.

Esleipendunaren kargu izango dira, taberna eta sukaldeko ekipoen konponketak eta alokairu kontratuaren amaieran, aipatutako ondasunak, era egokian uztera behartuta dago. Horretarako, fidantza bat ezarriko da.

Maizterrak, ekipo horiek egoera onean bueltatu beharko ditu. Egoera hori Udal teknikariak baloratuko du.

## 3.- Hizkuntza eskakizuna.

Hizkuntza eskakizunaren inguruan, esleipendunari, gutxienez, Europar markoko erreferentzia den B-1-ko gaitasuna eskatuko zaio, baita ere jatetxean lan egingo duen edo duten gainontzeko pertsonei ere. Maila horrek eskatzen du bezero batek euskeraz egiten ditun azalpen sinpleak ulertzeko gai izatea .

Kontratua esleitu aurretik, esleipendunak, ahalmen hori dutela egiaztatu beharko du.

Egiaztapen hori, ondorengo moduren batean egin dezake:

a) Ahalmena egiaztatzen duen dokumentua/k aurkeztuz, edo
b) Udalak prestatutako froga bat eginez.

**4.- Proposamenen aurkezpena.**

Interesdunek beraien proposamena kartazal batean aurkeztu beharko dute honako dokumentazioarekin:

a) Lizitatzailearen N.A.N. edo sozietate bat izanez gero, sozietate osaketako eskrituraren kopia bat, Merkatal Errejistroan izena emanda.
b) Lizitatzailearen adierazpena, non ziurtatzen duen, ez dagoela Estatuko 9/2017 Kontratu Legeak ezarritako debekuen artean.
c) Memoria . Lan esperientzia eta eta bestalde, zerbitzuaren ezaugarriak jasoko duena.

Interesdunek beraien proposamenak Udal bulegoetan aurkeztuko dituzte goizeko 9etatik eguerdiko 2ak bitartean.

Proposamenak aurkezteko epea, otsailaren 3-tik otsailaren 21-a bitartekoa izango da . Era berean, Kontratatzailearen profilean argitaratuko da iragarkia eta bertan jasoko da Kontratzio Mahaiaren bilkura eguna.

**5.- Fidantza.**

Lehia bukatzerakoan eta kontratoaren sinadurarekin 2.000€-tako fidantza ezarriko da.

Kontratua bukatu aurretik zerbitzua emateari utziz gero, maizterrak fidantza galduko du, ondoren azaltzen den moduan:

- Bukaera epea baino 6 hilabete lehenagotik: 2.000€
- Bukaera epea baino 3 hilabete lehenagotik: 1.000€

Uzketarako arrazoi sendoak ematen badira –gaixotasuna, famili egoera bereziak edo antzekoak- Gobernu Batzordeak hala onartuz gero, maizterrak osorik jaso ahal izango du fidantza osoa.

**6.- Esleipena.**

Proposamenak aztertu ondoren, mahai kontratatzaileak bere proposamena dagokion organoari luzatuko dio, hamabost egun naturaletako epean, honek behin betiko esleipena egin dezan.

Mahai kontratatzaileak aurkeztutako dokumentazioan gabeziak atzemanez gero, gehienez ere, bost egun naturaleko epea, gabeziak ekiditzeko aukera eman diezaioke.

Behin betiko esleipena jakinerazterakoan, esleipendunari kontratua sinatze egunerako behin betiko fidantza jarri dezan eskatuko zaio, Udalak zehaztutako moduan.

**7.- Prezioa.**

Kontratu honen gutxienezko prezioa 350 €-takoa da, BEZ kanpo. Lehenengo bi urtetan, prezio berdina mantenduko da. Kontratuaren luzapena gauzatuz gero, bigarren urtean prezioari Euskal Autonomi Erkidegoko KPI-a gehituko zaio. Hortik aurrera, prezioa Euskal Autonomi Erkidegoko KPI-a gehituz joango da urtez urte.

Alokairuaren ordainketa, Udalak jakinerazitako moduan gauzatuko da.

**8.- Kontratuaren iraupena.**

Kontratu honen iraupena urte betekoa izango da, kontratua sinatzen den egunetik hasita. Bi aldeek kontratua amaitu aurretik hiru hilabete baino lehenago kontrakorik azaltzen ez badute idatziz, 4 urte gehiagorako luzatuko da kontratua.

Kontratua indarrean dagoen bitartean, esleipendunak kontratua bertan behera utziko balu, bostgarren puntuan adierazitakoa aplikagarri izango zaio.

**9.- Kontratazio Mahaia.**

Kontratazioa Mahaiak aztertuko ditu proposamenak eta dagokion organoari luzatuko dio esleipen proposamena.

Mahaia ondoko kide hauekin osatuko da: Alkatea, mahaiburu; Bokalak, udal Idazkari-kontuhartzailea, Aparejadorea, Diru-bilketako arduraduna eta idazkari lanetan, udal Diruzaina.

**10.- Balorazioa.**

Lehia baloratzeko irizpideak ondorengoak izango dira:

1.- Lan berdin edo antzekotan jardun izana/esperientzia: 45 punturarte
Urteko 10 puntu.

2.- Zerbitzuaren ezaugarriak: 55 punturarte

**11.- Zerbitzuaren baldintzak.**

a) Atseden eguna eta opor egunak ezik, egunero ireki beharko da jatetxea ondorengo garaietan: Gabon oporrak, Aste Santu egunak eta udarako denboraldia ( ekainetik iraila bitartean).

b) Urte barruan Udalak babestutako ekitaldi berezi egunetan, Asentzio eguna, Mendi lasterketa, Landare azoka…, irekiera eta itxiera ordutegiak egokitu beharko dira beharretara.

c) Asteko atsedenaldia gehienez ere 2 egunekoa izango da.

## 12.- Kontratua ez betetzeagatik zigorrak:

Maizterrak egin ditzazken arau-hausteak larriak edo arinak izan daitezke.

Arau-hauste larriak dira:

1.- Udalak maizterraren eskura utzitako baliabide materialen eta azpiegituraren erabilera okerra edo/eta desegokia egitea.

2.- Era batera edo bestera plegu hauetan ezarritako baldintzak ez betetzea edo kaltetzea, zerbitzuari kalte larriak sortuz.

3.- Plegu hauetan jasotako egutegia ez errespetatzea.

Arau-hauste arinak dira: beste egoera guztiak, zerbitzuaren kaltetan ematen direnak modu ez larrian.

Jarri daitezken zigorrak honako hauek izango dira:

- Arau-hauste larriengatik: 150 eta 300€ arteko isunak

- Arau-hauste arinengatik: 150€ arteko isuna eta kontu-hartu.

## 14.- Araudia.

Lizitazio honi ezargarri izango zaio jarraian aipatutako araudia, espreski plegu hauetan adierazi ez diren arloetan:

- Udal Korporazioen Zerbitzu Erreglamentua
- 9/2017 RDL, azaroak 14koa, Sektore Publikoaren Kontratuak arautzen dituena.
- 7/85 Legea, apirilaren 2koa, Udal Erregimenaren oinarrizko legea.
- 781/86 Errege Dekretu Legegilea, apirilaren 18koa, Udal Erregimenaren Testu Bateratua.

Arrendamendu kontratoari berriz, aplikagarri izango zaio 29/1994 Legea, hiri Arrendamenduena.

# ESKEINTZA

Jaun/Andrea:

Jaiotza data:

Helbidea:

NAN:

## AZALTZEN DU:

1.- Jauregi Taberna-Jatetxea arrendamenduan emateko lehiaketa arautuko duen Baldintza Ekonomiko-Administrarien Pleguak ezagutzen dituela.

2.- Udal honekin kontratatzeko bateraezintasunik edo arazorik ez duela (indarrean dagoen legediaren arabera).

2020ko .........................ren………..an.