



## **ARRENDAMIENTO DE LOCAL 4-A SITUADO EN EL EDIFICIO DE LA CALLE ARMENDIGAIN**

### **PLIEGO DE CONDICIONES**

#### **1.- Objeto.**

Es objeto de estos pliegos el arrendamiento del local 4-A ubicado en la calle Armendigain nº1.

Características del local:

Superficie: 25 metros cuadrados

Cuota comunidad: 4,90%

El adjudicatari@ está obligad@ a llevar a cabo una actividad económica que tenga proyección a nivel social. No son usos admisibles el de almacén ni vivienda.

#### **2.- Presentación de propuestas.**

L@s interesad@s deberán presentar su propuesta en un sobre con la siguiente documentación:

a) DNI del/a licitador/a o CIF de la sociedad. En caso de que sea una sociedad, se deberá de adjuntar las escrituras de constitución y el documento dónde consta su inscripción en el registro mercantil.

b) Declaración jurada en el que conste que el/la licitador/a no esté dentro de las prohibiciones establecidas en la Ley Estatal 9/2017 de Contratos.

c) Memoria: descripción de la actividad, experiencia laboral y proyección que pueda tener a nivel municipal.

d) Documento acreditativo de alta en el epígrafe correspondiente a la actividad económica. En caso de nueva actividad, deberá acreditarlo antes de la firma del contrato.

Las propuestas se presentarán en las oficinas del Ayuntamiento de Aia, en el plazo de 15 días naturales a partir del día siguiente al de la publicación en la web del mismo Ayuntamiento y antes de las 14 horas del último día.



### **3.- Adjudicación.**

Una vez analizadas y aceptadas las propuestas presentadas, en el plazo máximo de un mes, contado a partir del último día de presentación de propuestas, se realizará la adjudicación mediante sorteo.

El sorteo se realizará en sesión pública y se notificará el día y la hora, como mínimo con una antelación de dos días, en la web del Ayuntamiento.

### **4.- Precio.**

El precio del contrato será de 6 euros/metro cuadrado, es decir, 150. euro/mes (IVA aparte). Durante la vigencia del contrato, el precio no sufrirá ninguna variación.

Los gastos de comunidad de Armendigain 1 serán a cuenta del adjudicatari@ en el porcentaje correspondiente. Además de los gastos generados por la propia actividad (agua, luz, gas, basuras...)

### **5.- Duración.**

La adjudicación será de 3 años contados desde la fecha de firma del contrato. En el caso de que, como mínimo con una antelación de tres meses a la finalización del contrato y por escrito, ninguna de las partes comunica el interés de finalizar el contrato, se entenderá prorrogado el contrato en otros tres años.

### **6.- Normativa.**

En aquello que no se establece en dichos pliegos, será aplicable la normativa vigente, entre otros el RDL 9/2017, de 14 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Además de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos urbanos.



## ESKAERA / SOLICITUD

**ESKATZAILEA / SOLICITANTE:**

**ORDEZKATUA / REPRESENTADO:**

**NAN-DNI / IFZ-CIF:**

**HELBIDEA / DOMICILIO:**

**AZALTZEN DUT / MANIFIESTO:**

1.- Armendigain kaleako 1 zenbakidun eraikineko 4A lokalaren alokairua arautzen duen Pleguak ezagutu eta onartzen ditudala / *Que conozco y acepto el Pliego que regula el proceso de adjudicación del local 4A sito en el edificio de la calle Armendigain nº 1, en régimen de alquiler.*

2.- Eskaera honi, pleguetan eskatzen den dokumentazioa aurkezten dudala / *Que adjunto a dicha solicitud la documentación solicitada en los pliegos.*

Bestalde eta pleguetako 2. b atalean jasotako baldintza betetzen dudala ZIN EGITEN GUT / *Además hago una Declaración jurada de que cumplo con la condición establecida en el punto 2b del pliego.*

Guzti hau kontutan hartuta eta eskaera aurkeztuta, **ESKATZEN DUT** esleipen prozesurako onarpena ematea / *Teniendo en cuenta lo manifestado, SOLICITO se acepte dicha solicitud para que pueda optar al alquiler del citado local.*

Aian, 2024ko .....ren .....an

En Aia, a ..... de ..... de 2024.

ESKATZAILEA / SOLICITANTE