



ERANSKINA

ARMENDI-GAIN KALEKO 19-1 A ETXEBIZITZAREN SALMENTA VENTA DE LA VIVIENDA N° 19-1 A DE LA CALLE ARMENDI-GAIN

A) EZAUGARRIAK / CARACTERISTICAS:

1.- Etxebizitza: 19- 1 A / Vivienda n° 19- 1 A

- Azalera / Superficie: 87,92 m2
- Garajea / Garage: 30,75 m2 (n° 22 zkia)
- Trasteroa / Trastero: 8,52 m2 (n° 8 zkia)
- Prezioa / Precio: 209.195,38 Euro (Zergak kanpo)

B) BALDINTZAK / CONDICIONES:

1.- Aiako udalerrian erroldatuta izatea 2021eko urriaren 29a baino lehen.

1.- Estar empadronad@ en el municipio de Aia antes del 29 de octubre de 2021.

2.- Gutxienezko irabaziak 9.000 eurotakoak eta gehienezkoak 56.094,5 eurotakoak izatea. BOE araudiaren arabera kalkulatu dira.

2.- Tener unos ingresos mínimos anuales de 9.000 euros y máximos de 56.094,5 euros. Se calcularán siguiendo la normativa de VPO.

3.- Etxebizitarik jabetzan edota BOE-ko araudiak ezartzen dituen beste kontzeptutan ez edukitzea 2022-10-28az geroztik, babes ofizialeko etxebizitzetako araudian ezarritako salbuespenak ezik.

3.- No tener ninguna otra vivienda en propiedad u otro concepto establecido en la legislación de VPO, con posterioridad a 28-10-2022, con las excepciones establecidas en la normativa de VPO.

4.- Aia Lantzen S.A.-k etxebizitza honengan 2028-11-25 bitarteko atzera eskubidea du.

4.- Aia Lantzen S.A. se reserva un derecho de tanteo y retracto hasta el 25-11-2028 sobre dicha vivienda.

D) IZEN-EMATEA / INSCRIPCION:

1.- Eskerak Aiako Udaletxean aurkeztu beharko dira 2024ko azaroaren 20a bitartean (barne), eguerdiko 2etarako.

1.- Las solicitudes deberán de presentarse en el Ayuntamiento de Aia para el 20 de noviembre de 2024(inclusive), antes de las 14 horas..

2.- Aurkeztu beharreko dokumentazioa:

- Eskera orria
- N.A.N.-ren kopia bat
- 2023. urteko Pertsona Fisikoen Gaineko Zergaren agiria (2024an aurkeztutakoa).
- Bestelako dokumentazioa

2.- Documentación a presentar:

- Impreso de solicitud
- Fotocopia del DNI
- Documento de la Declaración del IRPF del año 2023(presentado en el año 2024)..
- Otra documentación

3.- Etxebizitzen zozketa 2024ko azaroaren 29an, eguerdiko 12etan egingo da Udaletxean.

3.- El sorteo de adjudicación se realizará el día 29 de noviembre a las 1